



Raccolta fondi per finanziare totalmente la ricostruzione, dell'alloggio alpino di Soveltra.

**Dopo l'incendio del 2 ottobre 2017
quest'anno iniziano le opere di ricostruzione
dell'alloggio alpino di Soveltra all'alpe Campo Tencia
in Valle di Prato, Valle Lavizzara.**



**Società
Alpinistica
Valmaggese**



Il vostro sostegno finanziario.

La ricostruzione è possibile soltanto con il vostro contributo finanziario. L'alloggio alpino di Soveltra, risorgerà, unicamente così, dalle ceneri dell'incendio divampato il 2 ottobre 2017. Ritournerà in sé la funzione centrale ed essenziale dei collegamenti tra le valli Leventina, Vallemaggia e Verzasca, l'efficacia del settore turistico alpino ed escursionistico in una zona con una miriade di itinerari. Come in passato, l'infrastruttura di accoglienza offrirà vitto e alloggio di qualità e continuerà a testimoniare la presenza dell'Uomo facendola durare nella nostra memoria collettiva.

I danni causati dall'incendio del 2 ottobre 2017

L'incendio ha distrutto totalmente il tetto e le camere; parzialmente in rovina l'intero piano terreno sul quale sono schiantate le macerie del piano superiore e del tetto.

Le risposte peritali per la valutazione dei costi di ripristino dell'immobile allo stato esistente prima dell'incendio ammontano a CHF 500'000.00.

Per recuperare la perdita patrimoniale la Società Alpinistica Valmaggese ha costituito subito la Commissione per la ricostruzione, stabilendone le fasi della ricostruzione e deciso la riedificazione che soddisfi la domanda, quindi le esigenze attuali.

Il Progetto

Fra tre progetti la scelta, con base gli obiettivi stabiliti e le relative valutazioni di ognuno dei membri della Commissione per la ricostruzione dell'alloggio alpino Soveltra, quindi una preferenza motivata e oggettiva, è caduta per il progetto inoltrato dallo Studio Bianchi Architetti Associati Sagl, riconosciuto anche nelle osservazioni ai progetti selezionati della Sezione dello sviluppo territoriale del Dipartimento del territorio del Cantone Ticino.

Al pian terreno

Stufa ad accumulo «Stube» posizionata al posto del camino esistente al centro della sala pranzo da 36 posti.
Ingresso passaggio centrale attraverso l'alloggio alpino con vista su cucina aperta e sala pranzo come prolungamento del sentiero alpino.
Cucina aperta e visibile dal passaggio centrale con mobili in legno per 36 persone.
Cucina calda con due forni, (legna e gas) zona preparazione e zona fredda, office per lavaggio.

Al 1° piano

2 camere con doccia privata totale n 8 posti letto al 1° piano.
Predisposizione per le nuove camere e servizi nel piano mansardato.
Mansardato sopra zona camere adibito a deposito ristorante.

Intervento

Per migliorare gli spazi il progetto prevede una sopraelevazione del tetto di 30 cm alla gronda e 60 cm al colmo. In questo modo si crea uno spazio tra la parte esistente e il nuovo tetto una fessura vetrata orizzontale sotto la gronda.
Modifica dei divisori e degli spazi con nuova cucina, nuova pavimentazione.
Impermeabilizzazione isolamento.

Al pian terreno

Sala pranzo viene posizionata una nuova stufa ad accumulo al posto del camino con nuova pavimentazione, impermeabilizzazione e isolamento.
Nuovo atrio ingresso e riammodernamento spazi igienici uomini e donne e una doccia in comune.

Al 1° piano

Nuova struttura portante, pavimentazione e pareti divisorie in legno di larice
Serramenti e porte interne/esterne eseguite sempre in legno di larice con tripli vetri termici.
Il tetto verrà eseguito con travi di larice isolato impermeabilizzato e rivestito con piode tradizionali della valle.
Particolare attenzione verrà posta al problema antincendio con adeguate protezioni dal fuoco degli elementi sensibili, secondo le indicazioni di un perito antincendio pareti e porte EI30.
Verrà creato inoltre, sopra le nuove camere, una parte di deposito quale luogo di magazzino.

Riorganizzazione spazi esterni.

L'autorizzazione

Il 7 marzo 2024 la Società Alpinistica Valmaggese consegna l'incarto completo domanda di costruzione in 5 copie all'Ufficio tecnico Comunale, Comune di Lavizzara.

Il 6 novembre 2024 il Comune di Lavizzara rilascia la licenza edilizia.

Considerazioni particolari

La Società Alpinistica Valmaggese è la beneficiaria del DIRITTO DI SUPERFICIE PER SE STANTE E PERMANENTE il cui concedente è il Patriziato di Prato Vallemaggia, istituito con PUBBLICO ISTRUMENTO (Rogito 690 del 1 dicembre 1997 dell'Avv. Giancarlo Dazio – Locarno) Pubblico notaio.

Il diritto di superficie così costituito è intavolato come fondo ed assume una propria intavolazione con foglio proprio no. 860 come risulta dal piano di mutazione no. 461 del 23 settembre 1996 del geometra Ing. Claudio Terribilini, Gordola allegato all'istanza d'iscrizione a registro fondiario.

Lo scopo del diritto di superficie è di riattare, mantenere ed usare il fabbricato esistente come capanna alpina.

Il diritto di superficie è costituito per la durata di 30 anni a decorrere dall'iscrizione del Pubblico strumento nel registro fondiario.

Quindi la scadenza è il 22 dicembre 2027

Alla scadenza del diritto di superficie, le costruzioni sono devolute al Patriziato; **per le costruzioni devolute al momento della scadenza sarà versata un'equa indennità.**

L'indennità corrisponderà al valore reale dello stabile a quel momento dedotto l'importo base iniziale di CHF 50'000.00; questa convenzione sull'indennità e sulla sua determinazione è notata a registro fondiario.

Escursioni ed ascensioni

Parecchie sono le possibilità escursionistiche di più giorni da capanna a capanna: Valle di Prato - Bocchetta della Campala - Barone - Alpe Sponda – Campo Tencia – Alloggio alpino Soveltra -Valle di Prato- Prato Sornico.

Inoltre, l'offerta a incamminarsi in direzione del Lago Mognola, via il Paso Fornale, al Sambuco – Naret – Cristallina – Robiei – Formazza (Nord-Ovest) al Campolungo – Tremorgio – Airolo (Nord-Est), alla Redorta – Sonogno (Sud-Est) o in direzione del Tomeo – Alpe Spluga – Masnee – Nimi – Cimetta – Locarno (Sud).

Nulla di meno, le possibilità di effettuare le ascensioni:

- 1. Pizzo Campo Tencia 3072 m s.l.m.**
- 2. Pizzo Barone 2864 m s.l.m.**
- 3. Pizzo Croslina 3012 m s.l.m.**
- 4. Pizzo Penca 3038 m s.l.m.**
- 5. Pizzo Soveltra 2857 m s.l.m.**
- 6. Pizzo dei Piodisc 2849 m s.l.m.**
- 7. Pizzo Cama 2949 m s.l.m.**
- 8. Pizzo Scinghign 2801 m s.l.m.**
- 9. Corona di Redorta 2804 m s.l.m.**
- 10. Pizzo Madàs 2739 m s.l.m.**

Preventivo dei costi

Opere	CHF	%
COSTRUZIONE GREZZA	511'000.–	47
INSTALLAZIONI E FINITURE INTERNE	388'000.–	35
IMPREVISTI E SUPPLEMENTO COSTI	18'000.–	2
SPESE DIVERSE (Tasse, concessioni, assicurazioni, notarili, comunicazione e marketing)	50'000.–	5
ONORARI (Ingegneri, specialisti, architetto)	123'000.–	11
TOTALE	1'090'000.–	100

Piano di finanziamento

Mezzi	CHF	%
ASSICURAZIONE AXA	360'000.–	33
PROPRI	140'000.–	13
VOLONTARIATO	50'000.–	5
SOVVENZIONI STATALI (Raccolta fondi e donazioni)	40'000.–	3
CROWDFUNDING	500'000.–	46
TOTALE	1'090'000.–	100

Le ragioni di questa richiesta

Soltanto con la ricostruzione dell'alloggio alpino Soveltra, la Società Alpinistica Valmaggese potrà recuperare la perdita del proprio valore patrimoniale (CHF 500'000.00) dei danni causati dall'incendio del 2 ottobre 2017.

Unicamente l'esito di questa raccolta fondi permetterà la predisposizione, la realizzazione delle nuove camere e servizi (camere numero 3, 4, 5 e 6) oltre le 2 camere con doccia privata, di 8 posti letto al 1° piano, per un totale di 18 posti letto.

Come contribuire

Scegli la tua taglia e diventa donatore!

Small (CHF 50 – 199)

Il tuo nome sarà visibile nell'alloggio alpino e sul nostro sito, perché ogni contributo conta!

Medium (CHF 200 – 499)

Oltre al tuo nome visibile nell'alloggio alpino e sul nostro sito, riceverai un pernottamento e l'invito esclusivo all'inaugurazione di Soveltra.

Large (CHF 500 – 999)

Sei un super donatore!
Il tuo nome sarà inciso permanentemente sulla parete della sala da pranzo, lasciando un segno indelebile nella storia di Soveltra.

Mega donatore (CHF 1000 – 1999)

Sei il pilastro della ricostruzione!
Il tuo nome sarà inciso su un trave di capriata, simbolo della tua fondamentale partecipazione.

Leggenda di Soveltra (CHF 2000+)

Il tuo nome sarà inciso su una targa d'onore all'ingresso dell'alloggio.
Riceverai un weekend esclusivo per due persone nella struttura una volta completata.
Un riconoscimento speciale durante l'inaugurazione.

Per che cosa e a chi dare una mano

Nella presentazione della capanna Soveltra alla conferenza «Campo Tencia -un tremila tra Valmaggia, Leventina e Verzasca-» del lontano venerdì 25 settembre 1998 a Prato Sornico il presidente, Arturo Rothen, disse che:

«La grandezza di un Uomo si misura dal suo tempo libero dedicato agli altri».

Che tale affermazione sia ancora più appropriata oggi, dopo ventisette anni, quest'anno per i cinquantasette anni di storia della Società Alpinistica Valmaggese, e soprattutto per le iniziative e gli sforzi profusi da persone che ancora si occupano di volontariato, ebbene quella affermazione lo è ancor di più.

... persone che ancora oggi scelgono di impegnarsi per gli altri, malgrado molto invogli a far niente in un Mondo dominato dalla tecnologia, di algoritmi di sistema e di profili che indicano soltanto a cosa serve un Uomo e non a chi è. All'accettazione supina di concetti preconfezionati che non facilitano una persona ad incamminarsi verso la creatività, l'impegno, la scoperta e tanto meno alla ricostruzione di un alloggio alpino.

Dopo l'incendio del 2 ottobre 2017, questa ricostruzione di un alloggio alpino Soveltra mantiene una promessa; l'impegno assunto di riconsegnare ai bambini la loro infrastruttura. Struttura ad essi dedicata dello stesso presidente nel discorso d'inaugurazione il 29 agosto 1999. Da allora l'infrastruttura ha sempre ospitato bambini, dai 5 ai 10 anni, durante i Campus Soveltra. Solo la ricostruzione potrà rendere gioia e sorrisi a quei fanciulli. Fanciulli di allora che oggi hanno trentacinque anni! Un rinnovamento dell'infrastruttura alpina di accoglienza, presa come scelta motivata e motivante, insegna il senso di responsabilità, che inizia nel momento in cui si riesce a riconoscere la propria capacità e si decide di orientarla in una certa direzione, che è quella che comporta serietà, impegno, costanza, capacità di coinvolgimento e desiderio di concludere concretamente qualsiasi realizzazione di sogni e di progetti.

Quando si decide di non tenere per noi queste qualità, ma ci troviamo per proiettarle all'esterno, verso il prossimo, verso i bambini e le loro famiglie, allora individuamo negli amici, il senso che dà significato alla ricostruzione di questo alloggio alpino Soveltra. Ci sentiamo provocati a fare qualcosa che percepiamo come grande e comunque degno di essere fatto per tutti.

Questa ricostruzione serve a tutti! Quindi il gesto del donare non si esaurisce con la donazione, ma si estende all'esigenza di vedere realizzata la ricostruzione.

Questa è una campagna di raccolta fondi che ha una durata nel tempo limitata alla scadenza del diritto di superficie: il 22 dicembre 2027 e con un obiettivo economico preciso e dichiarato, finalizzato alla realizzazione della ricostruzione di Soveltra dopo i danni causati dall'incendio del 2 ottobre 2017.

«Fare del bene fa bene anche a me» «Dai il buon esempio»

**Società
Alpinistica
Valmaggese**



Società Alpinistica Valmaggese
Casella Postale 58
CH-6676 Bignasco

Tel. +41 79 884 84 33
E-Mail: soveltra@sav-vallemaggia.ch
Web: www.sav-vallemaggia.ch